

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного дома по адресу: м/р Первомайский, № 33/6 от 06 декабря 2012 г.

Приняли участие в собрании 54 человек (2842,4 м<sup>2</sup>) - 58,49%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Сидорова Л.И. (кв. 11), секретарем Сидорова С.А. (кв. 8):

Голосовали: "За" - 2659,5 м<sup>2</sup> = 92,59%  
"Против" - 159,71 м<sup>2</sup> = 5,56%  
"Воздержались" - 53,19 м<sup>2</sup> = 1,85%

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Сидорова С.А. (кв. 8),  
Сидорова Л.И. (кв. 11):

Голосовали: "За" - 2659,5 м<sup>2</sup> = 92,59%  
"Против" - 159,71 м<sup>2</sup> = 5,56%  
"Воздержались" - 53,19 м<sup>2</sup> = 1,85%

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 2712,83 м<sup>2</sup> = 94,45%  
"Против" - 106,38 м<sup>2</sup> = 3,7%  
"Воздержались" - 53,19 м<sup>2</sup> = 1,85%

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 2712,83 м<sup>2</sup> = 94,45%  
"Против" - 106,38 м<sup>2</sup> = 3,7%  
"Воздержались" - 53,19 м<sup>2</sup> = 1,85%

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- приобретение и установка почтовых ящиков;
- устройство ограждения вдоль тротуара и вдоль подпорной стенки со стороны подъездов;
- устройство перил на спуске с торца дома;
- введения в эксплуатацию мусоропровода, проезд спецмашин к мусороприемным камерам;
- лифты: до решения совета дома в эксплуатацию не вводить, за счет средств ремонта общего имущества выполнить защитное покрытие панелей и полов кабин.

Голосовали: "За" - 2766,02 м<sup>2</sup> = 96,13%  
"Против" - 106,38 м<sup>2</sup> = 3,7%  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0%

6. Ввести в эксплуатацию мусоропровод:

Голосовали: "За" - 691,61 м<sup>2</sup> = 24,08%  
"Против" - 2074,41 м<sup>2</sup> = 72,73%  
"Воздержались" - 106,38 м<sup>2</sup> = 3,7%

7. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: \_\_\_\_\_ (кв. ),  
\_\_\_\_\_ (кв. ), \_\_\_\_\_ (кв. )  
\_\_\_\_\_ (кв. ):

Голосовали: "За" - 2606,45 м2 = 90,74  
"Против" - 212,76 м2 = 7,41  
"Воздержались" - 53,19 м2 = 1,85

8. Утвердить на период до 01 июля 2013 года следующие тарифы:
- управление и содержание 11,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - содержание лифта 3,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома: информационные: стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
  - содержание общедомовых приборов учета 1,00 рублей с кв. метра в месяц;
  - содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
  - коммунальные услуги оплачивать с использованием показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.
- С 01 июля 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

Голосовали: "За" - 2393,69 м2 = 83,34  
"Против" - 106,38 м2 = 3,7  
"Воздержались" - 572,33 м2 = 19,96

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 2606,16 м2 = 90,74  
"Против" - 53,19 м2 = 1,85  
"Воздержались" - 213,05 м2 = 7,41

10. Сообщения о проведении общих собраний, решения собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - 2872,4 м2 = 100  
"Против" - 0 м2 = 0  
"Воздержались" - 0 м2 = 0

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Первомайский 33/6, квартира члена совета дома и 1 экз. в «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 2872,4 м2 = 100  
"Против" - 0 м2 = 0  
"Воздержались" - 0 м2 = 0

Председатель собрания: Мухоморова Ю.И.

Секретарь собрания: Зингер Эльза С.А.

Счетная комиссия: Григорьев С.Ю.