

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирных домов**  
**по адресу: ул.Мамина-Сибиряка, дом 12/2 от 14 июня 2008 г.**  
(очное голосование)

Приняли участие в собрании 31 человек, согласно решений собственников (1731,5 м<sup>2</sup>) - 76,0%, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы представителей интересов собственников дома.
5. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества, общедомовых приборов учета и на коммунальные услуги.
6. Утверждение договора на управление домом.

**Решили:**

1) Выбрать председателем собрания Иванова П.С. (кв.1), секретарем собрания Терпугова А.В. (кв.3):

Голосовали: "За" 1731,5 м<sup>2</sup> = 76,0% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% .

2) Выбрать управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" 1263,9 м<sup>2</sup> = 73,0% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 35,2 м<sup>2</sup> = 1,2% .

3) Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" 1234,5 м<sup>2</sup> = 71,3% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 50,2 м<sup>2</sup> = 2,9% .

4) Выбрать представителем интересов собственников дома Иванова П.С. (кв.1):

Голосовали: "За" 1251,8 м<sup>2</sup> = 72,3% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 35, м<sup>2</sup> = 1,9% .

5) Утвердить следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги :  
- содержание 10,54 рублей с кв. метра в месяц, в т.ч.: (содержание подъездов 0,60 руб./кв.м., лифт 2,00 руб./кв.м., содержание контейнерной площадки и вывоз твердых бытовых отходов 0,60 руб./кв.м, содержание придомовой территории 0,70 руб./кв.м);  
- текущий ремонт 2,00 рублей с кв. метра в месяц;  
- содержание общедомовых приборов учета 0,50 рублей с кв. метра в месяц;  
- коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно, согласно показаний общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. При наличии квартирных приборов учета по их показаниям, в соответствии с Пост. Прав-ва РФ №307 от 23.05.06г.:

Голосовали: "За" 1234,5 м<sup>2</sup> = 71,3% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 50,2 м<sup>2</sup> = 2,9% .

6) утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: "За" 1026,7 м<sup>2</sup> = 59,3% ;  
"Против" 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0% ;  
"Воздержались" 257,9 м<sup>2</sup> = 14,9%

**Приложения:**

1. Список участников общего собрания (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников;
2. договор управления многоквартирным домом.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются подписями председателя и секретаря общего собрания.)

Председатель собрания



Иванов П.С.

Секретарь собрания



Терпугов А.В.