

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Красноармейская 23
от 23 декабря 2013 года

Приняли участие в собрании 28 человек (2509,0 м²) - 70,6 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Туржакерв С.И. (кв. 32),
 секретарем Подкорытову Л.В. (кв. 28):
 Голосовали: "За" - 2509,0 м² = 70,6 %
 "Против" - - м² = - %
 "Воздержались" - - м² = - %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Львовских Н.А. (кв. 26),
Подкорытову Л.В. (кв. 28):
 Голосовали: "За" - 2509,0 м² = 70,6 %
 "Против" - - м² = - %
 "Воздержались" - - м² = - %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:
 Голосовали: "За" - 2509,0 м² = 70,6 %
 "Против" - - м² = - %
 "Воздержались" - - м² = - %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»

Голосовали: "За" - 2352,9 м² = 66,2 %
 "Против" - 76,5 м² = 2,0 %
 "Воздержались" - 79,6 м² = 2,4 %

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Карамин Василий (кв. 24А),
Александров
Т. 89834059003
 Голосовали: "За" - 2352,9 м² = 66,2 %
 "Против" - 76,5 м² = 2,0 %
 "Воздержались" - 79,6 м² = 2,4 %

6. Утвердить до 31 декабря 2014 года тарифы на содержание и ремонт общего имущества:
 - содержание общего имущества 13,20 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц,
 - текущий ремонт 4,00 рубля с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению
 Совета дома;
 - содержание общедомовых приборов учета 0,48 рубля с кв. метра в месяц.

С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - $\frac{2352.9}{76.5}$ м2 = $\frac{66.2}{2.0}$ %
"Против" - $\frac{76.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.0}{2.4}$ %
"Воздержались" - $\frac{79.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.4}{2.4}$ %

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - $\frac{2352.9}{76.5}$ м2 = $\frac{66.2}{2.0}$ %
"Против" - $\frac{76.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.0}{2.4}$ %
"Воздержались" - $\frac{79.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.4}{2.4}$ %

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений около подъездов:

Голосовали: "За" - $\frac{2352.9}{76.5}$ м2 = $\frac{66.2}{2.0}$ %
"Против" - $\frac{76.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.0}{2.4}$ %
"Воздержались" - $\frac{79.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.4}{2.4}$ %

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений около подъездов:

Голосовали: "За" - $\frac{2352.9}{76.5}$ м2 = $\frac{66.2}{2.0}$ %
"Против" - $\frac{76.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.0}{2.4}$ %
"Воздержались" - $\frac{79.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.4}{2.4}$ %

10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: ул. Красноармейская 23 квартира члена Совета дома и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - $\frac{2352.9}{76.5}$ м2 = $\frac{66.2}{2.0}$ %
"Против" - $\frac{76.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.0}{2.4}$ %
"Воздержались" - $\frac{79.5}{79.5}$ м2 = $\frac{2.4}{2.4}$ %

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Счетная комиссия: _____