

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Байкальская, № 244/3
от 25 ноября 2010 г.

Приняли участие в собрании 20 человек (1583,5 м²) - 62,9 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы представителей интересов собственников домов (старших по подъезду).
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:
 - выполнить уличное освещение для прохода к входным дверям в подъезд, демонтировать на уличной лестнице остатки арматуры, выдать всем жителям магнитные ключи от входной двери и закрыть доступ в подъезд через офисное помещение на 3-ем этаже;
 - установка на улице контейнеров для твердых бытовых отходов;
 - предоставить информацию о установке системы «Домофон» в квартирах;
 - выполнить перерасчет платы за отопление по фактическим ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета;
 - выполнить перерасчет платы за холодную и горячую воду из-за плохого качества воды;
 - выполнить перерасчет платы за содержание из-за отсутствия услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, платы размещение отходов;
 - распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
 - сроки и порядок получения документов для свидетельств на право собственности;
 - предоставление воды надлежащего качества (чистой, без грязи);
 - установка домашних телефонов;
 - подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения;
 - установка в подъезде стенда для объявлений и прочей информации;
 - не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО

Голосовали: "За" - 1583,5 м² = 62,9%
"Против" - 0,0 м² = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0%

2. Выбрать председателем собрания Литвиненко В. В. (кв.33), секретарем Дубровину Ю.М. (кв.14):

Голосовали: "За" - 1583,5 м² = 62,9%
"Против" - 0,0 м² = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0%

3. Выбрать счетную комиссию в составе: Молчанов Е.Н. (кв.15), Саятина А.Л. (кв.27), Маланьин А.В. (кв.25):

Голосовали: "За" - 1583,5 м² = 62,9%
"Против" - 0,0 м² = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0%

4. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1583,5 м² = 62,9%
"Против" - 0,0 м² = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0%

5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1583,5 м² = 62,9%
"Против" - 0,0 м² = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0%

6. Выбрать представителями интересов собственников дома: Яровая М.Л. (кв.20), Литвиненко В.В. (кв.33), Дубровину Ю.М. (кв. 14):

Голосовали: "За" - 1583,5 м2 = 62,9%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

7. Утвердить следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:

- содержание 9,74 руб/м2 в месяц (13,96 с лифтом; 14,52 с лифтом и мусоропроводом);
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению представителей собственников);
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц;
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода). Отопление оплачивать согласно ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

В дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги.

- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 986,00 рублей с квартиры.

Голосовали: "За" - 1498,5 м2 = 59,6%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 85,0 м2 = 3,3%

8. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1498,5 м2 = 59,6%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 85,0 м2 = 3,3%

9. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 1583,5 м2 = 62,9%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

10. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 1583,5 м2 = 62,9%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: ул. Байкальская, дом 244/3, кв.20 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1583,5 м2 = 62,9%
"Против" - 0,0 м2 = 0,0%
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

Председатель собрания _____ (Литвиненко В. В.)

Секретарь собрания _____ (Дубровину Ю.М.)

Счетная комиссия: _____ (Молчанов Е.Н.)

_____ (Саятина А.Л.)

_____ (Маланьин А.В.)